
Informatiedocument postcoderoosproject

versie 25-06-2021 | © Haagse Stroom

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein

van Haagse Stroom

Dit document is opgesteld op 25-06-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein worden aangeboden door Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A., gevestigd in Den Haag, hierna ook Haagse Stroom genoemd. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging die als doel heeft het produceren en leveren van duurzame energie in Den Haag, waaronder het inrichten en exploiteren van zonnestroom installaties op Haagse daken. Haagse Stroom is lid van coöperatie **om** | nieuwe energie. **om** | nieuwe energie heeft een elektriciteitsleveringscontract met de Gemeente Den Haag met de voorwaarde om deze stroom te leveren uit opweklocaties binnen de Haagse stadsgrenzen. Haagse Stroom heeft hiervoor samen met **om** | nieuwe energie de ambitie om voor 4,7 GWh lokale Haagse Stroom op te wekken.

De website van de aanbieder is: www.haagsestroom.nl.

De website van de aanbieding is www.haagsestroom.nl/initiatieven.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is afhankelijk van de winst die dit project maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Haagse Stroom mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement te realiseren of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot;
- in geval van faillissement wordt lening eerder terugbetaald dan het ingelegde vermogen van de participanten;
- voortijdige terugvordering dak door dakeigenaar;
- SCE subsidie wordt niet gegund.

De Zonparticipaties Sporthal Oranjeplein zijn niet te verhandelen op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. De participaties kunnen worden overgedragen aan andere leden van Haagse Stroom of andere geïnteresseerden. Deze moeten wel in het postcoderoosgebied wonen. De coöperatie onderhoudt een lijst van belangstellenden. U mag ook zelf een belangstellende voor overname van uw participatie aandragen. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein daalt jaarlijks met globaal 1/15de van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "[Nadere informatie over de risico's](#)".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonparticipaties Sporthal Oranjeplein van Haagse Stroom worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met kleinverbruikersaansluiting in de postcodegebieden 2511, 2512, 2513, 2515, 2518, 2525, 2526, of 2571 die belangstelling hebben in het opwekken van zonnestroom, zie daarvoor de indicatieve kaart als afbeelding 1.

De participaties in het project Sporthal Oranjeplein zijn niet geschikt voor beleggers die buiten deze postcoderoos vallen want zonder de SCE-regeling en teruggave van BTW is deze financieel niet interessant.

Door aankoop van deze participaties zijn/worden belangstellenden lid van Haagse Stroom.

De Zonparticipaties Sporthal Oranjeplein zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van Subsidierегeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).

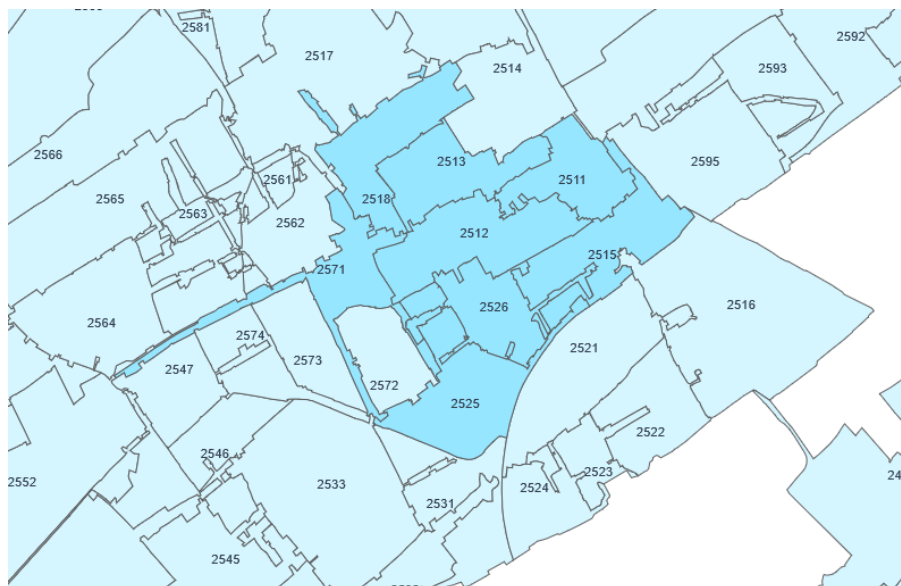
De Zonparticipaties Sporthal Oranjeplein zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Zie voor meer informatie:

<https://www.hieropgewekt.nl/SCE> en
<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce>

Wanneer u in één van de betreffende postcodegebieden woont en uw eigen energie aansluiting zich bevindt op een adres in dit gebied, kunt u meedoen. Er zijn een aantal randvoorwaarden die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stelt om mee te mogen doen met de SCE-regelгing:

- Uw elektriciteitsaansluiting is niet groter dan 3x80A (de meeste mensen hebben een aansluiting van 1x35A);
- Per adres is niet meer dan één persoon of bedrijf lid;
- Minimaal aantal leden: één deelnemend lid per 5 kWp vermogen bij een productie-installatie die gebruik maakt van zonne-energie.



Afbeelding 1 – indicatieve kaart van de postcoderoos

Naast deze randvoorwaarden van de RVO zijn er een aantal praktische zaken waarmee rekening gehouden moet worden:

- Het deelnemen in de coöperatie kan gevolgen hebben voor uw inkomstenbelasting. U dient in sommige gevallen een aangifte doen in box 2 en/of in box 3 van de inkomstenbelasting. In de meeste gevallen gaat het hier om kleine bedragen in de belastingaangifte. Voor de volledigheid willen wij dit toch vermelden.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein.

- De nominale waarde van een Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is bij uitgifte € 70,-.
- De intrinsieke waarde van een Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is € 70,-.
- De prijs van een Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is € 70,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 3 participaties Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein, derhalve € 210,-
- De datum van uitgifte van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is gepland op 1-9-2021 (afhankelijk van moment van subsidiegunning en plaatsing nieuwe netaansluiting).

De looptijd van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is 15 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie. Aan het einde van de 15 jaar zal de projectgroep besluiten over een eventueel vervolg aan de hand van de mogelijkheden die dan beschikbaar zijn.

Het verwachte rendement per jaar is ~4-6%. Het rendement zal door degradatie van de zonnepanelen per jaar geleidelijk teruglopen. Het rendement is inclusief de stroomverkoop en de subsidie inkomsten conform de SCE-regeling, min de jaarlijkse kosten voor administratie, verzekering, onderhoud, etc. Het rendement zal per jaar variëren en zal elk jaar door de projectgroep worden toegelicht en vastgelegd.

Na ingebruikname van het project wordt er een bijdrage aangevraagd bij fondsen zoals Klimaatfonds en Fonds1818. Dit kan een gunstig effect op het rendement van uw investering opleveren.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement”.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen inschrijvingskosten.

Jaarlijks is een vergoeding voor administratie, verzekering en onderhoud verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de projectwinst. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten ongeveer € 12,- per participatie.

Bij verkoop van uw Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein betaalt u administratiekosten. De hoogte van deze kosten zullen in verhouding staan tot de werkzaamheden die de coöperatie hiervoor moet verrichten. De exacte hoogte hiervan zal worden vastgesteld op de ALV.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De totale ledeninleg is ~€ 36.000. Bij het Energiefonds Den Haag wordt een lening aangegaan van ~€ 110.000, plus een tijdelijke lening van € 20.000 om een deel van de BTW van de installatie te dekken (deze wordt later teruggevorderd) tegen een rente van 1,9% annuïtair. We zijn continue op zoek om deze kosten te verlagen. Als dit ons lukt, zullen wij u hierover informeren.

Van elke euro van de inleg van u en de bank wordt circa € 0,08 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (jurist, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en

administratie. De overige € 0,92 wordt geïnvesteerd in de zonninstallatie en netaansluiting. ~€ 145.000 wordt geïnvesteerd in de zonninstallatie (incl. BTW) en ~€ 13.000 in de nieuwe netaansluiting (incl. BTW).

De coöperatie heeft geen winstoogmerk. Uw inleg wordt volledig gebruikt voor de realisatie van het zonedak. Voor de Algemene Leden Vergadering (ALV) zal het bestuur met de projectraad overleggen over reserveringen die gedaan worden ten behoeve van het onderhoud of eventuele verwijderingskosten aan het einde van de 15 jaar. Het bestuur zal ook een voorstel doen voor de jaarlijkse winstuitkering. De projectraad werkt hierin adviserend richting het bestuur. Het besluit wordt genomen tijdens de ALV.

Voor eventuele vervanging van de omvormers tijdens de looptijd wordt een garantieverlenging bij de fabrikant aangevraagd. Aan het eind van de looptijd zal het resterend vermogen over de participaties worden verdeeld, afhankelijk van het besluit op de ALV over de periode na de looptijd.

Uw inleg zal deel uit maken van het eigen vermogen van coöperatie Haagse Stroom U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "[Nadere informatie over de besteding van de opbrengst](#)".

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A. is tevens de uitgevende instelling van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein. De uitgevende instelling is Haagse Stroom opgericht op 27 maart, 2018 en gevestigd te Den Haag, onder het KvK-nummer 858640144. Het adres van de uitgevende instelling is Golfbaan 17, 2492WE Den Haag.

Contactpersoon: Hannah Witteveen, oranjeplein@haagsestroom.nl.

De uitgevende instelling heeft de volgende statutaire bestuurders op de datum van uitgifte: Mathijs Koper, Renée van der Zwan, Klaas Verberg en Klaas Esselink.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Het al dan niet voor eigen rekening duurzaam (doen) winnen en laten afnemen van elektriciteit en andere vormen van energie. Het door middel van deelnemingen in- of het financieel ondersteunen van- energiewinningsprojecten behalen van inkoop of ander voordeel van haar leden. Het collectief investeren in duurzame energieopwekking.

Nadere informatie over de risico's

- Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee de SCE-subsidie valt daardoor lager uit. Tevens zal de jaarwinst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.
- Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en SCE-subsidie inkomsten lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.
- Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

- Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.
- In geval van faillissement van de coöperatie wordt de banklening eerder terugbetaald dan het ingelegde vermogen van de participanten.
- Voortijdige terugvordering dak door dakeigenaar: verhuurder, gemeente Den Haag, kan voortijdig de huurovereenkomst opzeggen. Ter mitigatie van dit risico zal verhuurder zich inspannen een geschikte alternatieve daklocatie beschikbaar te stellen en de kosten van verhuizing te vergoeden. Indien dit onmogelijk is zal de dakeigenaar als dit in de eerste tien jaar gebeurt een vergoeding betalen voor de kosten van de installatie tegen de waarde op dat moment. Na 10 jaar zijn ze niet verplicht deze vergoeding te betalen. Uiteraard gaat Haagse Stroom in dat geval in gesprek met de gemeente om tot een best passende oplossing te komen.
- SCE-subsidie wordt niet gegund: Haagse Stroom heeft op 1-4-2021 SCE subsidie aangevraagd bij RVO. Mocht deze subsidie niet gegund worden, dan zijn de inkomsten van dit project niet toereikend om de jaarlijkse kosten te dekken en zal dit project niet doorgaan. Indien een deelnemer de bijdrage al betaald heeft dan wordt deze in dat geval teruggestort.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van deze aanbieding bedraagt € 36.400,-. Wanneer niet alle participaties van deze coöperatieve zonne-installatie zijn verkocht gaat de realisatie niet door. Indien een deelnemer de bijdrage al betaald heeft dan wordt deze in dat geval teruggestort.

Bij het Energiefonds Den Haag wordt een lening aangegaan van ~€ 110.000, plus een tijdelijke lening van € 20.000 om een deel van de BTW van de installatie te dekken (deze wordt later teruggevorderd).

De opbrengst van deze aanbieding plus de lening(en) wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject Sporthal Oranjeplein. Van de opbrengst wordt ~€ 17.000,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, garantieverlenging van de omvormers, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De SCE-regeling kent één vorm van rendement c.q. inkomstenstroom voor de leden: winstuitkering vanuit Haagse Stroom door de verkoop van opgewekte energie en SCE-subsidie inkomsten. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd in de vorm van een jaarlijkse uitkering onder voorbehoud van eventuele beperkingen zoals beschreven in het [Winstverdelingsreglement](#).

Na in gebruikname van de zonnestroominstallatie zal een bijdrage worden aangevraagd uit het Klimaatfonds en Fonds 1818. Als deze bijdrage gegund wordt, kan deze oplopen tot een maximum van

€53,- per participatie, wat het rendement van dit project aanzienlijk verhoogt. Dit bedrag zal worden uitgekeerd aan de Coöperatie, mogelijk in 2021 en deels in 2022.

Jaarlijks wordt in de Algemene Leden Vergadering de jaarrekening gepresenteerd en de voorgestelde winstuitkering voor dit project bepaald volgens het [Winstverdelingsreglement](#) van Haagse Stroom. De looptijd wordt verbonden aan de garantieperiode voor de SCE regeling en gehouden op 15 jaar, de terugverdientijd ligt volgens de business case rond 11-13 jaar. Dit is exclusief in acht name van eventuele Klimaatfonds/Fonds1818 bijdrage. Wanneer de deelnemer buiten het postcodegebied verhuist, kan deze de participatie behouden.

Er zijn naast de in dit project deelnemende leden geen andere personen die inkomsten anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A., is op 27 maart, 2018 opgericht en heeft 330 klanten (per april 2021) die stroom afnemen.

Resultatenrekening 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Netto-opbrengsten	33.743	10.922
Som der lasten	5.974	797
Bedrijfsresultaat	27.770	10.125
Resultaat na belastingen	<u>26.273</u>	<u>8.125</u>

Balans 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Activa:		
Materiële vaste activa	58.141	-
Vlottende activa	28.954	977
Liquide middelen	39.169	11.518
Totaal Activa	<u>126.264</u>	<u>12.495</u>
Passiva:		
Kapitaal	107.291	9.017
Kortlopende schulden	18.974	3.478
Totaal Passiva	<u>126.264</u>	<u>12.495</u>

Per 31-12 was de stand van zaken als volgt:

- Werkkapitaal: € 49.150,-
- Liquide middelen: € 39.169,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 36.400,- en bedraagt het volledige eigen vermogen van dit project.

Er wordt additionele financiering aangetrokken bij het Energiefonds Den Haag voor een bedrag van € 109.622, plus een tijdelijke lening van € 20.000. Behalve de bijdrage van het Klimaatfonds/Fonds 1818, wordt er verder geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de zonparticipaties bedraagt het werkkapitaal € 77.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 192.000,-.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 25-6-2021 en eindigt op 15-7-2021.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.haagsestroom.nl/initiatieven

Zodra er voldoende belangstelling is geregistreerd worden de inschrijvers uitgenodigd om de leden- en inbrengovereenkomst voor dit project te tekenen. In de leden- en inbrengovereenkomst wordt aangegeven hoe groot de participatie is.

Met ondertekening van de leden- en inbrengovereenkomst gaat de deelnemer akkoord met de statuten, de informatie in dit document en met de afspraken in de leden- en inbrengovereenkomst. De ondertekening van de leden- en inbrengovereenkomst en het overmaken van de inleg dienen vóór 15 juli 2021 plaats te vinden.

Wanneer alle deelnemers de leden- en inbrengovereenkomst hebben ondertekend wordt gevraagd het bedrag conform de participatie over te maken. Pas wanneer het totale bedrag ontvangen is wordt gestart met het afgeven van opdrachten aan leveranciers. Vanaf dat moment gaat de coöperatie verplichtingen aan en is het niet meer mogelijk het betaalde bedrag terug te vorderen.

De verwachte uitgiftedatum van de Zonparticipatie Sporthal Oranjeplein is 1-9-2021. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).