
Informatiedocument postcoderoosproject

versie 26-06-2020 | © Haagse Stroom

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool

van Haagse Stroom

Dit document is opgesteld op 26-06-2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool worden aangeboden door Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A., gevestigd in Den Haag, hierna ook Haagse Stroom genoemd. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging die als doel heeft het produceren en leveren van duurzame energie in Den Haag, waaronder het inrichten en exploiteren van zonnestroom installaties op Haagse daken. Haagse Stroom is lid van coöperatie **om** | nieuwe energie. **om** | nieuwe energie heeft een elektriciteitsleveringscontract met de Gemeente Den Haag met de voorwaarde om deze stroom te leveren uit opweklocaties binnen de Haagse stadsgrenzen. Haagse Stroom heeft hiervoor samen met **om** | nieuwe energie de ambitie om voor 4,7 GWh lokale Haagse Stroom op te wekken.

De website van de aanbieder is: www.haagsestroom.nl.

De website van de aanbieding is www.haagsestroom.nl/initiatieven.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is afhankelijk van de winst die dit project maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Haagse Stroom mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement niet wordt gerealiseerd of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot;
- de deelnemer komt buiten de postcodeeroos te wonen.

De Zonparticipaties Abeel-Valkenboschool zijn niet te verhandelen op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. De participaties kunnen worden overgedragen aan andere leden van de Haagse Stroom of andere geïnteresseerden in het postcodeeroosgebied. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool daalt jaarlijks met globaal 1/15de van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

De participaties zijn verhandelbaar via de Haagse Stroom. De coöperatie onderhoudt daartoe een lijst van belangstellenden. U mag ook zelf een belangstellende voor overname van uw participatie aandragen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "[Nadere informatie over de risico's](#)".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool van Haagse Stroom worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met kleinverbruik aansluiting in de postcodegebieden 2517, 2518, 2561, 2562, 2563, 2565, 2566, 2571 of 2573 die belangstelling hebben in het opwekken van zonnestroom, maar hiervoor hun eigen dak niet kunnen of willen gebruiken. Door aankoop van deze participaties zijn/worden belangstellenden lid van Haagse Stroom.

De Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

Naast deze randvoorwaarden van de Belastingdienst zijn er een aantal praktische zaken waarmee rekening gehouden moet worden:

- De opbrengst van het aantal participaties wat u wenst af te nemen moet bij voorkeur lager zijn dan de afname op uw eigen elektriciteit aansluiting. De korting op de energiebelasting gaat namelijk alleen over het aantal kWh's wat u gebruikt. Meer produceren dan het eigen verbruik mag wel, maar is financieel minder rendabel. Houdt bij deze afweging ook rekening met eventuele zonnepanelen op uw eigen dak en andere deelnemingen in bijvoorbeeld wind aandelen e.d.
- Het deelnemen in de coöperatie kan gevolgen hebben voor uw inkomstenbelasting. U dient in sommige gevallen een aangifte doen in box 2 en/of in box 3 van de inkomstenbelasting. In de meeste gevallen gaat het hier om kleine bedragen in de belastingaangifte. Voor de volledigheid willen wij dit toch vermelden.

De participaties in het project Abeel-Valkenboschool zijn niet geschikt voor beleggers die een energieleverancier hebben die niet meewerkt aan de verwerking van de energiebelastingkorting. Voor een lijst van meewerkende energieleveranciers zie

<https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>

Als de huidige energieleverancier niet op deze lijst staat, is het zaak zelf te verifiëren of de huidige energieleverancier toch meewerkt. Indien dit niet het geval is, zult u over moeten stappen naar een energieleverancier die wel meewerkt. Voor de administratieve verwerking van de belastingkorting is het voor Haagse Stroom het simpelst als u dan stroom afneemt bij Haagse Stroom.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool.

- De nominale waarde van een Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is bij uitgifte € 300,-.
- De intrinsieke waarde van een Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is € 300,-.
- De prijs van een Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is € 300,-.
- Deelname is mogelijk vanaf 1 participatie Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool, derhalve € 300,-
- De datum van uitgifte van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is 24-07-2020.

De looptijd van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is 15 jaar, beginnende op de dag van inbedrijfname van de zonnepanelen installatie. Aan het einde van de 15 jaar zal de projectgroep besluiten over een eventueel vervolg aan de hand van de mogelijkheden die dan beschikbaar zijn.

Het verwachte rendement is in het eerste jaar 6-8%. Het rendement is hoger als de investeerder ook stroom afneemt bij Haagse Stroom. Het rendement zal door degradatie van de zonnepanelen per jaar geleidelijk teruglopen. Het rendement is inclusief de stroomverkoop en de energiebelastingteruggave conform de "Regeling Verlaagd Tarief", min de jaarlijkse kosten voor administratie, verzekering, onderhoud, etc. Het rendement zal per jaar variëren en zal elk jaar door de projectgroep worden toegelicht en vastgelegd.

Na installatie van het project wordt er een bijdrage aangevraagd bij het Klimaatfonds en Fonds1818 van ongeveer €10.000,-. Mocht deze worden toegekend dan zullen de ontvangen bedragen in 2020 en 2021 additioneel worden uitgekeerd aan de leden, mits er geen extra reserve nodig is voor onvoorziene kosten. Hierdoor zal het rendement dus hoger uitvallen.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement”.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen inschrijvingskosten.

Jaarlijks is een vergoeding voor administratie, verzekering en onderhoud verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten € 12,- per participatie.

Bij verkoop van uw Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool betaalt u administratiekosten. De hoogte van deze kosten zullen in verhouding staan tot de werkzaamheden die de coöperatie hiervoor moet verrichten. De exacte hoogte hiervan zal worden vastgesteld op de ALV.

Voor deelnemers die niet overstappen naar **om** | nieuwe energie zijn er jaarlijkse lidmaatschapkosten van €2,- per Zonparticipatie.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ~€ 0,09 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (jurist, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. ~€ 72.000 wordt geïnvesteerd in de zonninstallatie.

De coöperatie heeft geen winstoogmerk. Uw inleg wordt volledig gebruikt voor de realisatie van het zonnedak. Via de ALV zullen wij u op de hoogte houden over reserveringen die gedaan worden ten behoeve van het onderhoud. Aan het eind van de looptijd zal het resterend vermogen over de participaties worden verdeeld, afhankelijk van het besluit op de ALV over de periode na de looptijd.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie Haagse Stroom U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “[Nadere informatie over de besteding van de opbrengst](#)”.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A. is tevens de uitgevende instelling van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool. De uitgevende instelling is Haagse Stroom opgericht op 27 maart, 2018 en gevestigd te Den Haag, onder het KvK-nummer 858640144. Het adres van de uitgevende instelling is Buitenom 19a, 2512XA Den Haag.

Contactpersoon: Hannah Witteveen, zon@haagsestroom.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Mathijs Koper, Marco van Steekelenburg, en Annemarie Costeris.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: Het al dan niet voor eigen rekening duurzaam (doen) winnen en laten afnemen van elektriciteit en andere vormen van energie. Het door middel van deelnemingen in- of het financieel ondersteunen van- energiewinningsprojecten behalen van inkoop of ander voordeel van haar leden. Het collectief investeren in duurzame energieopwekking.

Nadere informatie over de risico's

- Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.
- Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.
- Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de

energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting. De voor zover bekende dalingen de komende jaren zijn al meegenomen in de business case.

- Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.
- Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 71.700,-. Wanneer niet alle participaties van deze coöperatieve zonne-installatie zijn verkocht gaat de realisatie niet door. Indien een deelnemer de bijdrage al betaald heeft dan wordt deze in dat geval teruggestort.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject Abeel-Valkenboschool. Van de opbrengst wordt ~€ 6.600,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit Haagse Stroom door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

Na installatie van de zonnestroominstallatie zal een bijdrage worden aangevraagd uit het Klimaatfonds en Fonds 1818. Als deze bijdrage gegund wordt, kan deze oplopen tot een bedrag van €46,- per participatie, wat het rendement van dit project aanzienlijk verhoogt. Dit bedrag zal worden uitgekeerd aan de Coöperatie, deels in 2020 en deels in 2021, en zal in die jaren aan de deelnemers worden uitgekeerd, tenzij er op dat moment een reserve nodig is voor onvoorziene kosten.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

De belegger ontvangt na aflopen van het kalenderjaar de opgave van de opbrengst. Jaarlijks zo kort mogelijk na het aflopen van het kalenderjaar. De looptijd wordt verbonden aan de garantieperiode voor de 'Regeling Verlaagd Tarief' en gehouden op 15 jaar, de terugverdientijd ligt volgens de business case rond 9 tot 11 jaar.

Wanneer de deelnemer buiten het postcodegebied verhuist, kan deze geen aanspraak meer maken op de 'Regeling Verlaagd Tarief'. Daarmee wordt de deelname financieel veel minder interessant. De deelnemer kan lid blijven van de coöperatie of het participatiedeel overdragen aan een ander lid of aspirant lid. De overdracht van het participatiedeel loopt via Haagse Stroom die een lijst van belangstellenden bijhoudt en kan bemiddelen in de overdracht. De deelnemer is zelf verantwoordelijk voor de overdracht en maakt zelf afspraken over de onderlinge verrekening van de waarde van uw aandeel.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Haagse Stroom Coöperatieve Vereniging U.A., is op 27 maart, 2018 opgericht en heeft 250 leden (per mei 2020) die stroom afnemen.

Resultatenrekening 2019

Baten	
Bruto opbrengsten	€ 11.898
Onderhanden werk	€ -976
totaal	€ 10.922
Lasten	
Administratiekosten	€ 300
Representatiekosten	€ 97
Promotiekosten	€ 354
Kantoorkosten etc	€ 46
Bankkosten	€ 76
Rente belastingdienst	€ 14
totaal	€ 887
Resultaat	€ 10.035

Balans 2019

Activa/debet			Passiva/credit		
	2019	2018		2019	2018
Debiteuren	€ 977	€ 115	Kapitaal	€ 9.017	€ 892
onder handen werk'		€ 976	Crediteuren	€ 365	€ 1.467
Bank	€ 11.518	€ 1.943	BTW	€ 902	€ 152
			VpB	€ 1.910	€ 222
			NTB	€ 300	€ 300
Totaal	€ 12.495	€ 3.034		12.495	3.033

Per 31-12 was de stand van zaken als volgt:

- Werkkapitaal: € 9.017,-
- Liquide middelen: € 11.518,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 71.700,- en bedraagt het volledige eigen vermogen van dit project.

Behalve de bijdrage van het Klimaatfonds/Fonds 1818, wordt er geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de zonparticipaties bedraagt het werkkapitaal € 81.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 135.000,-.

In het voorjaar 2020 is door deelname aan de Energie-uit-de-Wijk Challenge van de gemeente een subsidie gegund aan Haagse Stroom van € 60.000,-. Verwachting is dat dit volledige bedrag in 2020, of begin 2021, zal worden uitgegeven aan daken- en ledenwerving. Dit bedrag is daarom wel meegenomen in de liquide middelen, maar niet in het werkkapitaal na uitgifte van de zonparticipaties.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 19-6-2020 en eindigt op 15-7-2020.

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.haagsestroom.nl/initiatieven

Zodra er voldoende belangstelling is geregistreerd worden de inschrijvers uitgenodigd om de leden- en inbrengovereenkomst voor dit project te tekenen. In de leden- en inbrengovereenkomst wordt aangegeven hoe groot de participatie is.

Met ondertekening van de leden- en inbrengovereenkomst gaat de deelnemer akkoord met de statuten, de informatie in dit document en met de afspraken in de leden- en inbrengovereenkomst. De ondertekening van de leden- en inbrengovereenkomst en het overmaken van de inleg dienen vóór 17 juli 2019 plaats te vinden.

Wanneer alle deelnemers de leden- en inbrengovereenkomst hebben ondertekend wordt gevraagd het bedrag conform de participatie over te maken. Pas wanneer het totale bedrag ontvangen is wordt gestart met het afgeven van opdrachten aan leveranciers. Vanaf dat moment gaat de coöperatie verplichtingen aan en is het niet meer mogelijk het betaalde bedrag terug te vorderen. Belangstellenden dienen vooraf zelf te verifiëren of terugvordering van de energiebelasting bij de eigen energieleverancier mogelijk is. Niet iedere leverancier werkt hieraan mee. De leveranciers die wel meewerken zijn te vinden op <https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>.

De verwachte uitgiftedatum van de Zonparticipatie Abeel-Valkenboschool is 24-7-2020. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).